

CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA INDIZIONE DI BANDO -
VERBALE DI APERTURA OFFERTE PER I LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CAPPUCCINI A RAGUSA -
CIG:6914038CA4 - CUP: F22C16000740004.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventidue** mese di **febbraio**, alle ore
10:00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San
Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla,
domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e
richiesti:

1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a
Ragusa;

2)Sig.ra Anna Maria Chessari, impiegata, nata a Ragusa ed ivi residente;

Si da luogo alla Procedura Negoziata relativa ai lavori descritti in oggetto
premessi che:

- con determinazione dirigenziale n°2345 del 14/12/2016, esecutiva nei
termini di legge, è stato approvato il progetto per i lavori di
“Riqualificazione Piazza Cappuccini a Ragusa” dell'importo complessivo di
€200.000,00 di cui €147.737,38 per lavori a base d'asta;

- con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante procedura
negoziata, i lavori in parola, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera “b” del
D.Lgs n.50/2016 e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.95,
quarto comma, lettera a) del “Codice dei Contratti Pubblici”, determinato
mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei
costi della sicurezza;

- con nota prot. 128228 del 21/12/2016 venivano invitate le seguenti imprese:

Prog	Ragione Sociale	P.I.
.		
1	ARIS.R.L.	02449490842
2	BATTAGLIA GAUDENZIO	01197200882
3	CALOGERO COSTRUZIONI	00754810885
4	DE.SCAT. DI GUASTELLA ROSARIO	0779550888
5	EMMA LAVORI COOP.SOC. A.R.L.	01581970850
6	FIN.EDIL 2000 S.R.L.	01121320889
7	GALOTA SALVATORE	00985210889
8	G.F.COSTRUZIONI S.R.L.	01519020893
9	IMPRESA CALVO S.R.L.	01114980897
10	MEDIA S.R.L.	04768200877
11	N.V.COSTRUZIONI S.R.L.	01424330882
12	OCCHIPINTI PIETRO	00942140880
13	PATRIARCA SALVATORE	01044190880
14	SALAFIA GIOVANNI	00817230881
15	SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L.	01356010882
16	SPADARO GIORGIO S.R.L.	01514740883
17	TERLATO GIOVANNI	00757190881
18	ZOCCO CARMELO	00783530884



idonee all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 10,00 del 10/02/2017, il termine per la presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.11 (undici) plichi delle seguenti ditte:

1	DE.SCAT. DI GUASTELLA ROSARIO	0779550888
2	FIN.EDIL 2000 S.R.L.	01121320889
3	OCCHIPINTI PIETRO	00942140880
4	ZOCCO CARMELO	00783530884
5	IMPRESA CALVO S.R.L.	01114980897
6	CALOGERO COSTRUZIONI	00754810885
7	SALAFIA GIOVANNI	00817230881
8	BATTAGLIA GAUDENZIO	01197200882
9	MEDIA S.R.L.	04768200877
10	PATRIARCA SALVATORE	01044190880
11	SPADARO GIORGIO S.R.L.	01514740883

Nella lettera d'invito veniva fissato giorno 13/02/2017 l'apertura delle operazioni di gara. Successivamente, con nota prot. n.18413 del 15/02/2017 trasmessa alle imprese partecipanti tramite PEC, la seduta di gara veniva rinviata alle ore 10:00 di oggi.

CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.11 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Apri i plichi in gara e, esaminati i documenti e le dichiarazioni presentati da tutti i concorrenti, ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese ad eccezione della ditta n.1 (DE.SCAT. DI

ROSARIO GUASTELLA), in quanto, all'apertura del plico, l'offerta economica risulta immediatamente visibile perché priva della busta, violando così il principio della segretezza.

Il dirigente, alle ore 11,05, prima di procedere all'apertura delle offerte economiche ai fini del calcolo dell'anomalia e dell'esclusione automatica delle offerte anomale, procede al sorteggio del criterio da adottare di cui all'art.97, comma 2 del D.lgs n.50/2016 che risulta essere il criterio di cui alla lettera "c" del su citato articolo.

Alle ore 13,00 il Dirigente interrompe le operazioni di gara, predispone la custodia delle buste delle offerte in luogo ermetico e rinvia la seduta alle ore 9,00 del giorno 24 febbraio 2017.



L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventiquattro del** mese di **febbraio**, alle ore 9,00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:



1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;



2)Sig.ra Anna Maria Chessari, impiegata, nata a Ragusa ed ivi residente;

Si riprendono le operazioni di gara con l'apertura delle offerte economiche che di seguito vengono riportate:

1 DE.SCAT. DI GUASTELLA ROSARIO	escluso
---------------------------------	---------

2 FIN.EDIL 2000 S.R.L.	15,2400%
------------------------	----------

3	OCCHIPINTI PIETRO	31,9749%
4	ZOCCO CARMELO	23,0991%
5	IMPRESA CALVO S.R.L.	14,7936%
6	CALOGERO COSTRUZIONI	28,7374%
7	SALAFIA GIOVANNI	33,6913%
8	BATTAGLIA GAUDENZIO	26,2010%
9	MEDIA S.R.L.	17,7595%
10	PATRIARCA SALVATORE	23,6230%
11	SPADARO GIORGIO S.R.L.	15,8713%

In esecuzione a quanto prescritto alla lettera “c” dell'art.97, comma 2 del D.lgs n.50/2016, si procede al calcolo della media della somma dei ribassi dei concorrenti ammessi, quindi si incrementa del 20% e si addivene ad un valore pari al 27,7189% (come meglio descritto nella allegata tabella “A”), soglia di anomalia.

Considerato che nella lettera d'invito, integrata con nota prot.5574 del 17/01/2017, trasmessa tramite PEC, l'Amministrazione comunicava la volontà di esercitare la facoltà (art.97, comma 8 del Nuovo Codice) dell'esclusione automatica delle imprese che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a detta soglia, il Dirigente procede all'esclusione delle imprese che hanno superato detta soglia e precisamente:

La ditta n.6 (CALOGERO COSTRUZIONI), n.3 (OCCHIPINTI PIETRO) e n.7 (SALAFIA GIOVANNI).

Il dirigente individua quindi, quale migliore offerta, quella presentata dall'impresa n.8 BATTAGLIA GAUDENZIO, con sede legale in C/da Piancatella, s.n.c., 97100 Ragusa (RG), con il prezzo di € 109,857,07 al

netto del ribasso del 26,2010% sull'importo a base d'asta di € 147.737,38 rilevando che € 3.161,58 (oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) non sono soggetti a ribasso.

Al secondo posto risulta l'impresa PATRIARCA SALVATORE, con sede in Via dei Castagni, n.39 - 97013 Comiso (RG), con il prezzo di € 113.584,24.

Il presente verbale, redatto in unico originale, viene chiuso alle ore 11:15.

IL DIRIGENTE

M. P. L. L.

I TESTI: 1)

Giuseppe B. L.

2)

Ana Maria P.

Allegato "A"			
IMPRESE AMMESSE	RIBASSI %	media	media con incremento
IMPRESA CALVO S.R.L.	14,7936%	23,0991%	27,7189%
FIN.EDIL 2000 S.R.L.	15,2400%		
SPADARO GIORGIO S.R.L.	15,8713%		
MEDIA S.R.L.	17,7595%		
ZOCCO CARMELO	23,0991%		
PATRIARCA SALVATORE	23,6230%		
BATTAGLIA GAUDENZIO	26,2010%		
CALOGERO COSTRUZIONI	28,7374%		
OCCHIPINTI PIETRO	31,9749%		
SALAFIA GIOVANNI	33,6913%		
	230,9911%	20,0000%	